



Referat

Generalforsamling

Dato	27. maj 2025
Tidspunkt	Kl. 19.30
Sted	Odder Parkhotel
Deltagere	Der blev udleveret 525 stemmesedler, heraf 42 ved fuldmagt.
Referent	Thor Leerberg /Jørgen Krum
Dirigent	Advokat N.C. Strauss

DAGSORDEN	2
1 VALG AF DIRIGENT	2
2 AFLÆGGELSE AF BERETNING	2
3 DEN REVIDEREDE ÅRSRAPPORT FREMLÆGGES TIL GODKENDELSE	3
4 BUDGET, TAKSTBLAD OG INVESTERINGSPLAN FREMLÆGGES TIL ORIENTERING	3
5 FORSLAG FRA BESTYRELSEN	3
6 INDKOMNE FORSLAG FRA ANDELSHAVERNE/VARMEAFTAGERNE	7
7 VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG 2 SUPPLEANTER	7
8 VALG AF REVISOR	8
9 EVENTUELT	8

1 VALG AF DIRIGENT

SAGSFREMSTILLING:

Bestyrelsen foreslog advokat N.C. Strauss som dirigent. Der var ikke andre forslag.

BESLUTNING:

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2 AFLÆGGELSE AF BERETNING

SAGSFREMSTILLING:

Formand Carsten Christensen aflagde bestyrelsens beretning for driftsåret 2024.

Der var følgende spørgsmål fra salen:

Andelshaver 1: Nu er der flere gange i formandens beretning nævnt de ansatte, som findes på varmegærket, men der står i årsrapporten, at der ingen ansatte er i Odder Varmegærk. Hvordan kan det være?

Direktør: Odder Varmegærk er et a.m.b.a. selskab, hvor den øverste myndighed er generalforsamlingen. Ligesom her i dag. Ved siden af har vi Odder Vandværk, som også er et a.m.b.a. selskab. Odder varmegærk og vandværk har oprettet Odder Forsyningsselskab som et driftsselskab for de to værker. Det betyder bl.a. at vi har fælles IT og fælles biler. Når de ansatte arbejder for Odder Varmegærk får varmegærket de timer, som er brugt på arbejdet. Timerne bliver afregnet en til en. Det er derfor, der ikke er nogen ansatte i Odder Varmegærk. Da de ansatte er ansat i Odder Forsyningsselskab.

BESLUTNING:

Beretning enstemmigt godkendt

3 DEN REVIDEREDE ÅRSRAPPORT FREMLÆGGES TIL GODKENDELSE

SAGSFREMSTILLING:

Revisor Thomas Riis fra PwC fremlagde den reviderede årsrapport til godkendelse.

Der var følgende spørgsmål fra salen:

Henrik Benzen: Jeg har et spørgsmål til produktionsomkostningerne. De første tre poster: Køb af varme, statsafgift og effektbidrag. Er det betaling til kredsløb?

Revisor Thomas Riis: Ja, men statsafgifterne bliver videre faktureret. Det er ikke noget Kredsløb tjener på, men det er en del af varmeudgiften til Kredsløb.

Henrik Benzen: Okay, vil det sige at den reelle betaling til Kredsløb er steget fra noget, som ligner 46 millioner til 61 millioner?

Revisor Thomas Riis: Nej, det er ikke helt rigtigt. Her på den næstnederste linje regner jeg en årsregulering. Så en 6-7 millioner er betalingen til Kredsløb steget med.

Jørgen Brun: Oplysninger omkring renter og afdrag på lån. Den er uændret og renteudgiften ganske lav, hvad er forklaringen på det?

Revisor Thomas Riis: Den lange gæld er faldet med en million, så renteudgifterne er næsten uændrede. Der er kassekredit på nogle af lånende samt andre lån, som er fast forrentet. De fastforrentet er taget på et tidspunkt, hvor renten var forholdsvis lav.

Dirigent N.C. Strauss: Jeg tror, det der bliver spurgt til, er hvor lang tid lånene løber over?

Revisor Thomas Riis: 30 års lån er det, som normalt bliver optaget i selskabet.

BESLUTNING:

Årsrapport blev enstemmigt godkendt.

4 BUDGET, TAKSTBLAD OG INVESTERINGSPLAN FREMLÆGGES TIL ORIENTERING

SAGSFREMSTILLING:

Direktør Jørgen Krum fremlagde budget, takstblad og investeringsplan til orientering.

Der var følgende kommentar fra salen:

Carl Henrik Lauersen: Er det rigtig, at investeringen på de 25 millioner skal finansieres?

Direktøren: I 2025 har vi ikke planer om at optage lån i Odder Varmeværk. Det ser ud, som om vi kan køre igennem uden.

5 FORSLAG FRA BESTYRELSEN

SAGSFREMSTILLING:

5.1 Beslutning om endelig vedtagelse af etablering af nyt varmekværk.

Projektchef Rasmus Bundegaard Eriksen og Revisor Thomas Riis fremlagde økonomisk overblik, herunder investeringsplan, driftsøkonomi og risikovurdering.

Der kom følgende spørgsmål fra salen:

Finn Brogaard: Vi er nogle stykker, som har tænkt på økonomien i det her. Vi er af den opfattelse, at vi ikke har fået oplysninger nok til at kunne træffe en beslutning i aften. Vi synes ikke, at basis, som er økonomien, er i orden. Vi skal have flere specifikationer på, især udgifter og levetid for varmepumpen, fagfolk siger 15 år. Her bliver der sagt 20 år. Vi vil gerne se priser på strømmen om 5 år, hvad med renterne, når lånene skal tages? Varmepumpe effekten kan godt være lavere en 3 på nogle tidspunkter, specielt i vinterperioden. Vi synes ikke, at bestyrelsen har haft det her behandlet ordentligt, vi synes ikke det er seriøst. I de papirer som er sendt ud, står der det vil koste 400 millioner, men det er jo 480 millioner, som der bliver sagt i dag. Der skal være styr på økonomien. Vi synes, de oplysninger som vi har fået i aften, er overfladisk.

Projektchef Rasmus Bundegaard Eriksen: Det er korrekt at levetiden på de små husstandsvarmepumper er 15 år. Men levetiden på store varmepumper er 25 år ud fra leverandøren. Elpriser i fremtiden, de er svære at spå om, vil jeg sige. På Energinets hjemmeside har de forsøgt at spå om dem. Hvis du kigger under 2030 har de en pris på omkring 360 kr./MW i gennemsnit. Med en usikkerhed på op til 400 kr./MW. Jeg har regnet med 500 kr./MW.

Det er rigtig at en COP-faktor på 3 for varmepumpen er et årsgennemsnit. Men det jeg også prøvede at sige var, vi får muligheden for at koble biomasseanlægget med varmepumpen og på den måde opnå en bedre COP-værdi.

Bente Grønfeldt: Jeg var her også for 40 år siden. Jeg kæmpede hårdt for at vi skulle have Studstrup varme. Hvordan kan det være de nye områder i byen forsynes med varmepumper? Hvorfor skal vi være selvstændige, når der ligger et værk ude i Studstrup?

Direktøren: Det er rigtig, vi har mistet fjernvarme i nogle mindre nye områder. Da vi ikke kan pålægge udviklere, at de skal have fjernvarme. Vi har haft nogle udviklere i Odder, som jeg vil mene af holdning ikke vil have fjernvarme men varmepumper. For når vi kigger på tallene, så viser de, det er lige så godt at få fjernvarme, som at montere en varmepumpe. Det er svært at få dem med på fjernvarme, da lovgivningen gør at vi ikke kan pålægge nye områder at få fjernvarme.

Hvorfor ikke fortsætte med varme til Studstrup værket? Studstrup værket lukker. Efter 2030 levere Studstrup ikke varme ind til Aarhus mere. Kredsløb har ikke en aftale med Ørsted. Så den ledning derudefra bliver cuttet. Det eneste Kredsløb har derude er en elkedel, som de fremadrettet vil drifte.

Per Thomsen: I forhold til de tekniske løsninger og forskellige anlægstyper. Som jeg ser det er kendetegnet ved dem alle sammen, undtaget akkumuleringsstanken, man er afhæng af at kunne få el fra DINEL. Har man kigget på driftssikkerheden? Ud fra at elskaberne har jongleret med begrebet, som hedder brun EL? Jeg forstod, at man i betragtningerne har fravalgt at vi selv skulle have et solcelleanlæg mm., som kunne have sikret en el-reserve til vores varmepumpe, elkedel mm.

Projektchef Rasmus Bundegaard Eriksen: Driftssikkerhed på elforsyning. Vi er i dialog med DINEL og de spørger til, hvad det er vi skal bruge. Når vi snakker el tilkobling, er der to muligheder. Den ene er, hvor du får en fast tilkobling. Hvor du er sikret de ampere, som du skal bruge. Vi skal selvfølgelig være sikre på at kunne få den strøm, som vi skal bruge. Så de første 10 MW vil skulle være ubrydelig, som man kalder det. Så kan man yderligere lave en forsyning til fx elkeden, som er på afbrydelig vilkår. Her vil man kunne få strømmen væsentlig billigere.

Der er mulighed for at der kommer nogle solceller ude på Rude Havvej. Som Carsten var inde på, så har vi undersøgt det. Men i bund og grund er det ikke el produceret på sol, som vi er insereret i. Da det jo som regel er om sommeren. Der hvor vi egentligt har brug for strøm er om vinteren. Vi har derfor valgt at satse på det el markedet som er.

Andelshaver 2: Til biomasseforbrændingsanlægget skal man importere store mængder brændsel. Hvordan transporteres det til værket? Og hvad er prisen for de materialer, som skal indkøbes? Er det ikke lidt naivt at tror på den store biogas mængde kan brændes af?

Projektchef Rasmus Bundegaard Eriksen: Det er rigtig, at biomasse er brændsel på et marked. Men der er mere biomasse i Danmark lige nu end der nogensinde har været. Der kommer også en grøn trepart lige om lidt, som peger på, at der kommer endnu mere skov og skovdrift. Samtidig med der kommer flere lovkrav. Som yderligere strammer reglerne i forhold til, hvad skal biomassen bruges til. Så man ikke kan bruge det til noget andet.

Jan Sunde: Er der ført nogle dialoger med kredsløb med henblik på prissætning? * se note

Advokat Pernille Aagaard Truelsen: Der har været drøftelser, som er kommet frem til, at Kredsløb ikke kan fremtvinge nogle priser. Det er ikke muligt at få en fast pris.

Jan: Bevare vi den fremløbstemperatur, som vi har i dag?

Projektchef Rasmus Bundegaard Eriksen: Om fremløbstemperaturen vil falde? Det er rigtig, at en varmepumpe ikke kan levere en så høj temperatur, som en elkedel eller brændsel anlæg. Men man kan komme op på 85 grader. Hvilket er den udvikling, som er sket siden man begynder at montere varmepumper. Denne temperatur er rigeligt til vores net. Derudover har vi biomasse- og elkedlen, som kan øge temperaturen yderligere, hvis det skulle blive nødvendigt på en kold vinterdag.

Jørgen: Har man afsøgt om man kan købe varme fra det termiske værk, som bygges i Aarhus med hjælp fra Mærsk? Haveaffald er umuligt at brænde, det er alt for vådt.

Projektchef Rasmus Bundegaard Eriksen: Geotermi i Aarhus, vi har undersøgt denne mulighed. Har haft besøg af firmaet, som laver de her borer. De siger, vi er for små til det og undergrunden er ikke god til det i Odder. Så konklusionen er, at det er ikke noget, vi skal kaste os ud i.

Haveparkafflad, jeg kan godt forstille mig, det brænder dårligt. Anlægget kan brænde med op til 45% vandindhold i brændsel. Det ikke noget problem. Der er faktisk anlæg, som tilsætter damp for at få processen til at køre.

Ole Christensen: Hvad har I tænkt om sikkerhed? Bygningerne ser meget sårbare ud? Er der en form for sikkerhed/forsikring? Har fjernvarmeværkerne en fælles forsikring?

Projektchef Rasmus Bundegaard Eriksen: Ift. terrorsikring, vi vil sikre de anlæg som bygges. Sårbarheden vil jeg mene ligger mere ved et stort værk som fx Studstrup.

Direktør: Dansk Fjernvarme har nogle forsikringer, men vi har valgt at gøre brug af en forsikringsmægler, som hjælper os med at tegne de rigtige forsikringer. Fordi vi er et forsyningsselskab, er vi underlagt nogle regler, som fx NIS2 som er IT sikkerhed. Disse skal vi forholde os til under hele byggeprocessen.

Alberte: Hvad sker der, hvis varmeværket bliver forsinket?

Direktør: Det skal ikke være nogen hemmelighed, at det er en lidt stram tidsplan. Men der er afsat 1 år til indkøring af anlægget. Dette er måske lidt til den gode side. Men hellere det end ikke at have tid til at indkøre det ordentligt. Vi synes, det er realistisk. Men reelt har vi ikke noget alternativt. Men det er da en bekymring man skal have, hvis man udskyder processen.

Jens Rønholt: Jeg vil gerne have be- eller afkræftet om det er forhandlet eller u-forhandlet priser med Kredsløb, som vises på grafen? Har der været en seriøs forhandling med Kredsløb med et forsat samarbejde?

Advokat Pernille Aagaard Truelsen: Der har været drøftelser med Kredsløb, jeg sidder også med drøftelser vedr. andre værker. Kredsløb kan ikke fremtvinge en pris. De siger det koster det, som det koster. Så hvis man drømmer om en forhandling, hvor man kan få en pris så er svaret nej. Det er simpelthen ikke muligt at få en fast pris fra Kredsløb.

Lenette Hededal: Hvad nu hvis de 480 millioner ikke holder? Der løber mere oveni? Kan jeg træde ud, uden at betale de her mange penge?

Advokat Pernille Aagaard Truelsen: Udtrædelses betaling er sådan en økonomisk en, du skal rydde op efter dig selv, når du går. Hvis du ikke skal betale, så skal din nabo. Men hvad så hvis man skal ud af aftalen med Kredsløb? Så skal du også betale for at komme ud. Og deres investering er større. Så det vil blive dyrere.

Morten Kroman. Vi skylder at sige at Kredsløb har stigende priser de næste 5 år pga. alle de nye investeringer til de nye anlæg. Hvorefter de har meldt de sænker prisen i 2032 – Du har taget det dyreste år med i 2031

Thomas Riis: I forhold til priser fra Kredsløb, så har jeg fået den samme graf, som du nok har kigget på. Vi har taget de prisfald med fra Kredsløb, som der vil komme.

Jens Rønholt: Jeg synes ikke jeg fik et ordentligt svar tidligere på mit spørgsmål tidligere. Har der været en seriøs forhandling med Kredsløb? Altså en helhertet forhandling?

Tommi: Kredsløb er ejet af Aarhus kommune. De er ikke kendt for deres pengesager. Når man ringer og snakke med deres fjernvarmechef derinde, Elsebeth Arendt, kan hun ikke give nogle priser og siger, de er håbløs bagud. De skal have lavet 17 geotermiske borer til en værdi af 1,5 milliard kr. Hvem tror I skal være med til at betale dem?

Advokat Pernille Aagaard Truelsen: Jeg kan bekræfte, vi kan ikke få nogle tal fra Kredsløb. Jeg har siddet i forhandlinger med dem. Er enig i, de er bagud. Prøv at kigge på Skanderborg. De har gjort det, som Odder kigger på at gøre nu, for ikke så mange år siden. De er lykkedes. De har en billigere varmepris i dag.

BESLUTNING:

N.C. Strauss gennemførte afstemningen med følgende resultat:

Afstemning

Afgivende stemmer: 485 stk.

JA: 325 stemmer

NEJ: 160 stemmer

Blanke: 9 stemmer

- **Note**

Efter udfærdigelse af referat er der modtaget mail fra Jan Sunde med følgende indhold:

Jeg stillede ikke de spørgsmål angivet i referatet, mine spørgsmål var:

Når man angiver at budget forudsætningen er ca. 12/13% flere husstande frem mod 2030, og man kun har en vækst på 0,4% husstande på et år, samt at man budgetterer med en markant stigning i varmeregning for 2025 og bruger 2025 budget til sammenligning for en fremtidig besparelse - viser man så ikke et forkert regnestykke?

Måtte spørge 2 gange men fik svaret fra revision det er de tal jeg har modtaget til beregningerne, mig bekendt skal en revisor sikre at sandsynligheden for de opstillede tal er retvisende og sandsynlige.

6 INDKOMNE FORSLAG FRA ANDELSHAVERNE/VARMEAFTAGERNE

6.1 **Finn Brogaard har fremsendt forslag til generalforsamlingen**

SAGSFREMSTILLING:

Dirigent N.C. Strauss fremlagde Finn Brogaard forslag.

Dirigent: Det er mit indtryk, at en del af de spørgsmål du har stillet, vil jeg blive besvaret i indlægget af bestyrelsen i aften. Når bestyrelsen har haft ordet, får du også ordet bagefter. Det er dog ikke muligt at afholde en forbrugerafstemning, som kan overtrumfe en generalforsamling.

Finn Brogaard: Det er accepteret. Jeg mente, at det var generalforsamlingen, som skal lave en afstemning.

BESLUTNING:

På baggrund af afstemningsresultatet under punkt 5, var Finn Brogaard indforstået med at forslaget ikke kom til afstemning.

7 VALG AF BESTYRELSESMEDLEMMER OG 2 SUPPLEANTER

SAGSFREMSTILLING:

Valg til bestyrelsen:

På genvalg var Carsten Christensen, Poul Mørck og Mette Rishede.

Carsten Christensen og Poul Mørck genopstiller, og Mette Rishede ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog Per Nonbye som kandidat til bestyrelsen.

Forsamlingen foreslog følgende kandidater: Finn Brogaard og Kenneth Larsen.

Afstemning:

Carsten Christensen: 273

Per Nonbye: 249

Poul Mørck: 227

Finn Brogaard: 201

Kenneth Larsen: 82

Valg af 2 suppleanter:

Forsamlingen foreslog følgende kandidater: Martin Andersen og Alexandra Snogdal.

BESLUTNING

Carsten Christen, Per Nonbye og Poul Mørck blev valgt til bestyrelsen. Og de forslåede suppleanter blev valgt.

8 VALG AF REVISOR

SAGSFREMSTILLING:

På valg er: PricewaterhouseCoopers (PwC)

Bestyrelsen foreslog PricewaterhouseCoopers (PwC). Der var ingen andre kandidater.

BESLUTNING

PwC blev genvalgt.

9 EVENTUELT

SAGSFREMSTILLING:

Der var ingen spørgsmål fra salen.

Efter generalforsamlingens afslutning konstituerede den nye bestyrelse sig med Carsten Christensen som formand og Herdis Larsen som næstformand, hvilket efterfølgende blev meddelt de personer, der fortsat var til stede.

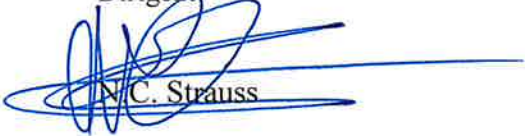
Bestyrelsen efter generalforsamlingen i 2025 består således af:

- Carsten Christensen, Ankjær 369, 8300 Odder, formand
- Herdis Larsen, Lykkegårdsparken 97, 1, 8300 Odder, næstformand
- Poul Mørck, Lundeparken 28, 8300 Odder
- Lars Flink Iversen, Søkrogen 47, 8300 Odder
- Karen Hansen, Blommevænget 126, 8300 Odder
- Allan Werk, Svinballevej 39, 8350 Hundslund (kommunalbestyrelsen)
- Lars Grønlund, Dyngbyvej 1, 8300 Odder

- Per Nonbye, Aahaven 31, 8300 Odder

Suppleanter:

- Martin Andersen, Guldagervej 1, 8350 Hundslund. (1. suppleant)
- Alexandra Snogdal, Ankjær 219, 8300 Odder. (2. suppleant)

Dirigent

N.C. Strauss