



Odde Varmeværk

Prisblad

Gældende pr. 1. januar 2026

VARMEREGNINGEN:

	Ekskl. moms		Inkl. moms	
Forbrugsbidrag:				
Betaling efter energiforbrug, Odder, Gylling, Ørting, Falling, Hundslund og Oldrup:	kr./MWh	690,00	kr./MWh	862,50
Betaling efter energiforbrug, Saksild og Rørt ^{a)} :	kr./MWh	740,00	kr./MWh	925,00
Faste bidrag:				
Abonnementsbidrag:	kr./år	1.000,00	kr./år	1.250,00
Grønt omstillingsbidrag ^{b)}:				
- Fritliggende enfamiliehuse	kr./år	3.000,00	kr./år	3.750,00
- Øvrige boliger	kr./år	1.500,00	kr./år	1.875,00
Effektbidrag:				
- Afregningsareal	kr./m ² /år	18,00	kr./m ² /år	22,50
- Erhvervskunder med flowbegrænser ^{c)} : 5.000,00 kr. ekskl. moms + D x 6.500,00 kr. ekskl. moms (D = flowbegrænser i m ³ /h)				
Eks.: Flowbegrænser, 1,0 m ³ /h	kr./år	11.500,00	kr. /år	14.375,00

^{a)} Indtil der er opnået 45.000 m² tilslutning.

^{b)} Gældende for beboelsesejendomme i områderne markeret med grønt i takstzoner - forbrugsbidrag.

^{c)} Erhvervskunder, der ønsker flowbegrænser, skal kontakte Odder Varmeværk for yderligere information og fremgangsmåde.

VARMEREGNINGEN, fortsat:

Motivationsbidrag:

Ved årsgennemsnitlig fremløbstemperatur **over 60 °C**:

For hver 1 °C den årsgennemsnitlige returløbstemperatur er over 35 °C, tillægges 3 % af forbrugsbidraget.

Ved årsgennemsnitlig fremløbstemperatur **under 60 °C**:

Grænsen for tillæg bliver ½ °C højere, for hver 1 °C den årsgennemsnitlige fremløbstemperatur falder.

Såfremt det ikke er muligt at beregne motivationsbidrag for måleren, foretages ingen korrektion.

Eksempel, priser for Odder by:

Forbrugsbidrag: 13,4 MWh x 862,50 kr. = 11.557,50 kr. inkl. moms.

Fremløbstemperatur over 60 °C, returløbstemperatur 40 °C (svarende til 5 °C over forventet returløbstemperatur), tillæg: 5 x 3% x 11.557,50 = 1.733,63 kr. inkl. moms.

Fremløbstemperatur 58 °C, returløbstemperatur 40 °C (svarende til 5 °C over forventet returløbstemperatur), tillæg: 4 x 3% x 11.557,50 = 1.386,90 kr. inkl. moms. (tillægget reduceres med 1 °C, da fremløbstemperaturen er 2 °C under 60 °C)

TILSLUTNINGSBIDRAG:

	Ekskl. moms		Inkl. moms	
Byggemodningsbidrag:				
I takstzone 1 (lokalplan/udstykningsområder)		Efter tilbud		Efter tilbud
I takstzone 2, pr. parcel ^{d)}	kr.	43.000,00	kr.	53.750,00
I takstzone 2, med mere end 1 boligenhed pr. parcel ^{d)}		Efter tilbud		Efter tilbud
Investeringsbidrag:				
Fritliggende enfamiliehuse, pr. hus	kr.	19.850,00	kr.	24.812,50
Kæde-/rækkehuse, pr. hus	kr.	13.200,00	kr.	16.500,00
Etageboliger, pr. bolig	kr.	9.900,00	kr.	12.375,00
Ældreboliger, pr. bolig	kr.	7.950,00	kr.	9.937,50
Ungdomsboliger, pr. bolig	kr.	3.950,00	kr.	4.937,50
Erhvervs-/industriejendomme og institutioner (afregningsareal) inkl. 1 stikledning:				
- grundbeløb til og med 500 m ²	kr./stik	24.850,00	kr./stik	31.062,50
- tillæg for areal over 500 m ²	kr./m ²	33,00	kr./m ²	41,25
Grønt omstillingsbidrag ^{e)}	kr./stik	36.300,00	kr./stik	45.375,00
Stikledningsbidrag for rør op til DN 25	kr./m	1.600,00	kr./m	2.000,00
Stikledningsbidrag for rør over DN 25	kr./m	2.120,00	kr./m	2.650,00

Ved ekstraordinære lange stikledninger rettes henvendelse til Odder Varmeværk for pris og mulighed for etablering.

^{d)} Parcel = jordstykke, der er udstykket fra et større jorderområde og har fået eget matrikelnummer.

^{e)} Grønt omstillingsbidrag (GOM) gælder for store udstykninger med mange beboelsesejendomme. GOM er det samlede tilslutningsbidrag pr. bolig. Der betales 50% inden byggemodning og de resterende 50% betales inden etablering af stikledning. Alternativ kan 100% betales inden byggemodning. Efterfølgende bliver der i 15 år opkrævet grønt omstillingsbidrag, sammen med forbrugsafregningen jf. gældende prisblad. Ved ønske om GOM i forbindelse med udstykninger, skal Odder Varmeværk kontaktes.

Investeringsbidrag til erhverv: Ved erhvervsarealer kan der gives individuelt tilbud på tilslutningen. Tilbuddet vil blive vægtet efter ejendommens varmebehov.

Ved ændring af BBR-arealanvendelse, f.eks. fra erhverv til beboelse:

Der faktureres investeringsbidrag, der udgør prisforskellen mellem tidligere arealanvendelse og ny arealanvendelse. Der faktureres kun efter gældende priser og der krediteres ikke en evt. forskel.

Ved etablering af ny/ændring af eksisterende stikledning faktureres stikledningsbidrag efter gældende prisblad.

BETALINGSBETINGELSER OG DEFINITIONER:

Faste bidrag afregnes, når måler er udleveret af værket.

Byggemodningsbidrag forskudsopkræves og betales, når projektgodkendelse foreligger og umiddelbart før etablering af gadeledningsnet påbegyndes.

Investeringsbidrag og stikledningsbidrag betales, inden gravearbejdet påbegyndes.

Byggemodningsbidrag betales af udstykker, mens investerings- og stikledningsbidrag betales af kommende andelshavere. Udstykker kan vælge at betale investeringsbidrag samtidig med byggemodningsbidrag. Ved grønt omstillingsbidrag betales hele bidraget af udstykker.

Regnskabsår: 1. januar til 31. december.

Varmeregningen opkræves årligt over 4 acontorater i månederne: februar, maj, august og november. Årsopgørelsen afregnes i marts måned.

Forfald og sidste rettidig betalingsdato er den 1. hverdag i måneden.

Ved for sen betaling pålægges gebyr og renter. Gebyr og renter pålægges og opkræves med efterfølgende årsopgørelse.

Ved overskridelse af seneste betalingsdato er Odder Varmeværk berettiget til at lukke for varmen efter retningslinjerne fra Forsyningstilsynet. Ved lukning for varmen pålægges faktiske omkostninger til foged, advokat og eventuel låsesmed.

Lukkes der for varmen til en lejer med direkte kundeforhold på grund af manglende betaling/usikkert betalingsmønster samt manglende sikkerhedsstillelse, overgår betalingsforpligtigelsen for alle faste og variable bidrag til ejeren fra lukkevarselstidspunktet (dato for første lukkebesøg angivet i lukkebrev).

Odder Varmeværk følger Dansk Fjernvarmes restancevejledning, der har været sendt til Forsyningstilsynet til gennemlæsning.

Odder Varmeværk kan stille krav om sikkerhedsstillelse for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at selskabet uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til kunden. Der vil altid ske individuel bedømmelse af kundens forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om sikkerhedsstillelse, såfremt kunden, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne eller kunden helt har undladt betaling. Beløbsstørrelsen på den sikkerhedsstillelse, der eventuelt opkræves hos kunden, må være på maksimalt 5 måneders budgetteret varmeforbrug for pågældende lejemål/ejendom.

Odder Varmeværk kan desuden kræve sikkerhedsstillelse af ejeren inden levering til lejeren, hvis ejeren gentagne gange har udlejet til lejere med direkte kundeforhold, som ikke overholder betalingsforpligtelserne overfor Odder Varmeværk.

Afregningsarealet defineres som summen af BBR-registrets bygningsareal + udnyttet tagetage + 50 % af kælderareal (ekskl. garager og udestuer mv).

Ved manglende areal i BBR-registret skønnes arealet ved beregning af budget. I forbindelse med årsopgørelsen korrigeres arealet til BBR-registrets areal.

I øvrigt henvises til selskabets vedtægter, almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering samt tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering.

Prisbladet revideres minimum 1 gang årligt pr. 1. januar.

SÆRLIGE AFGIFTER OG GEBYRER:

Gebyrer og renter uden moms:		
Restancegebyr, 1. rykker	kr.	100,00
Internt incassogebyr, 2. rykker	kr.	100,00
Lukkegebyr (ekskl. evt. udlæg til fogedforretning og låsesmed)	kr.	800,00
Betalingsordning	kr.	100,00
Rente:		
Nationalbankens officielle referencesats med tillæg på Renter beregnes fra sidste rettidige betalingsdato.		8 %

	Ekskl. moms		Inkl. moms	
Gebyrer med moms:				
Genoplukning	kr.	400,00	kr.	500,00
Flyttegebyr	kr.	120,00	kr.	150,00
Forgæves montørbesøg ved målerskifte	kr.	200,00	kr.	250,00

TAKSTZONER – forbrugsbidrag:

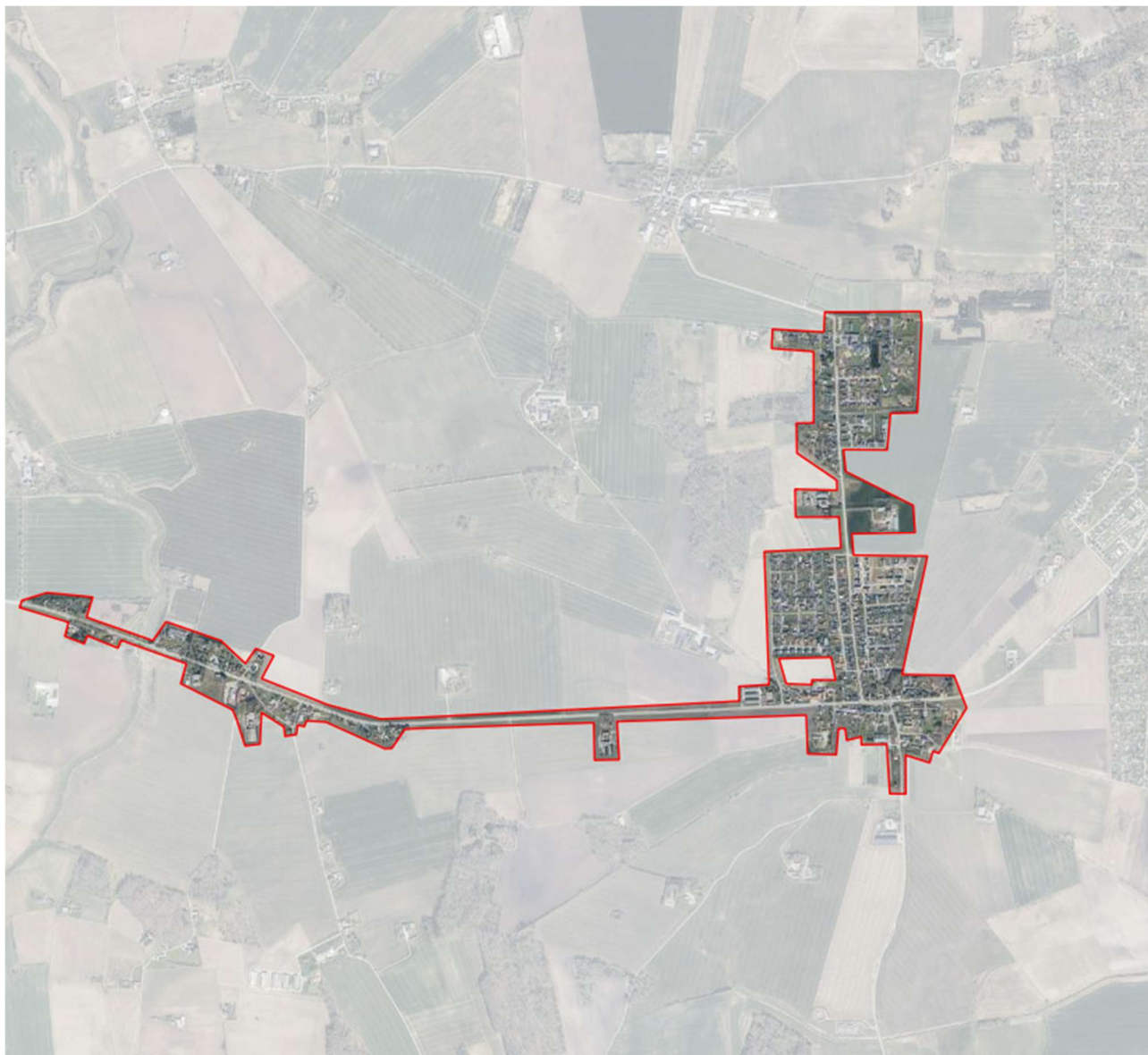
Odder by:



Grønt omstillingsbidrag (pt. ingen områder)

TAKSTZONER – forbrugsbidrag:

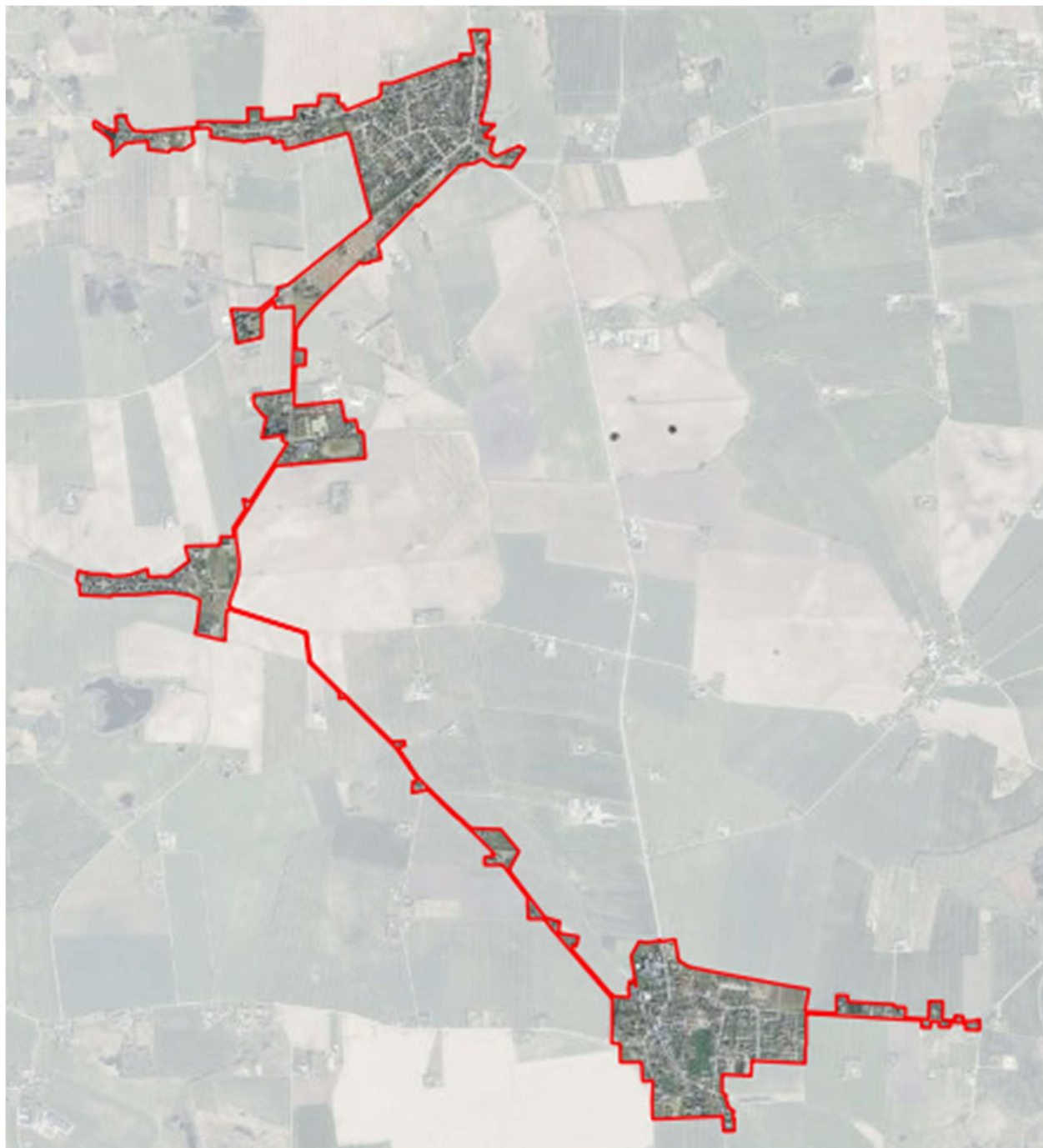
Saksild og Rørt:



Grønt omstillingsbidrag (pt. ingen områder)

TAKSTZONER – forbrugsbidrag:

Gylling-Ørting-Falling:



Grønt omstillingsbidrag (pt. ingen områder)

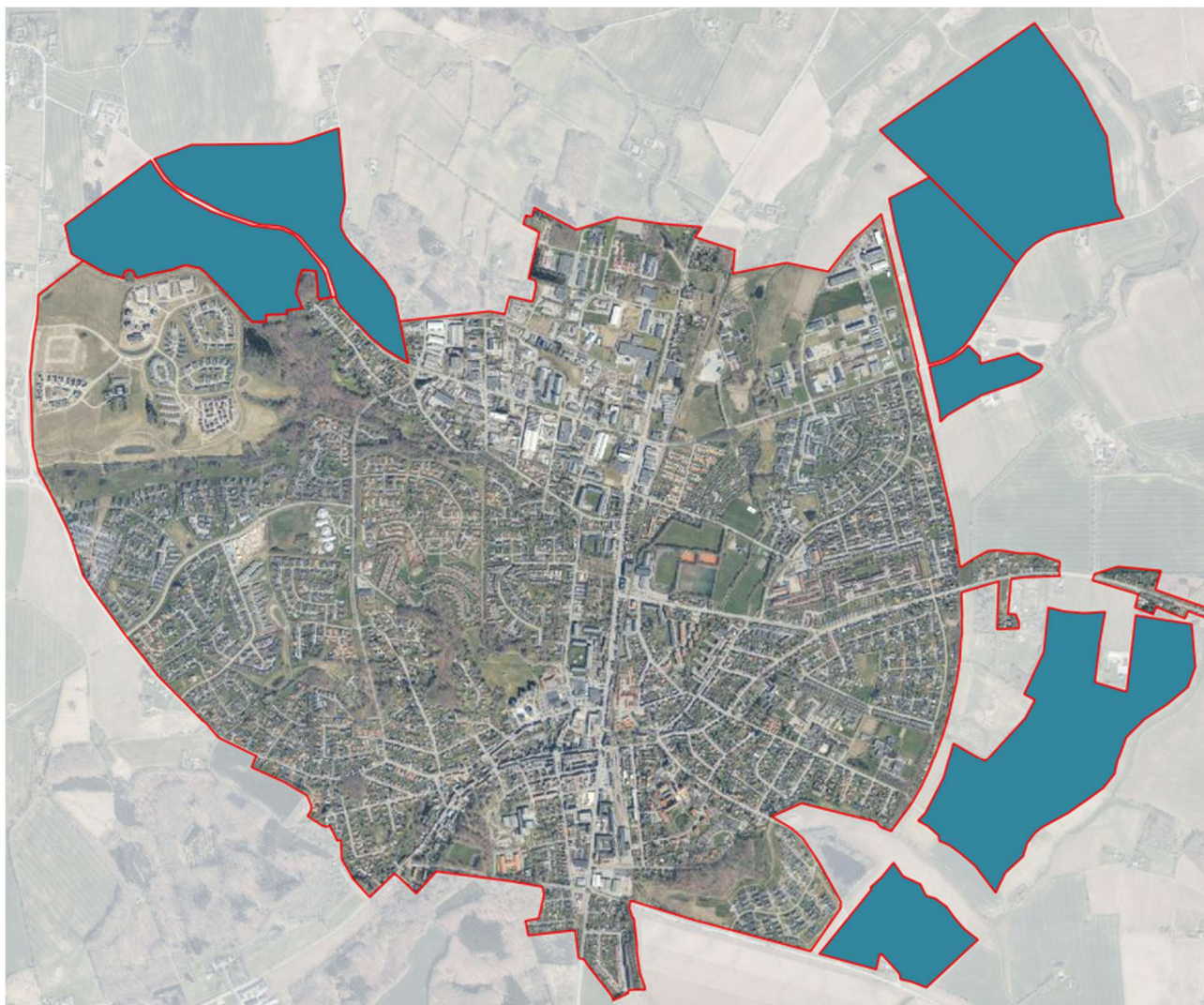
TAKSTZONER – forbrugsbidrag:

Hundslund-Oldrup:



Grønt omstillingsbidrag (pt. ingen områder)

TAKSTZONER – byggemodningsbidrag Odder by:

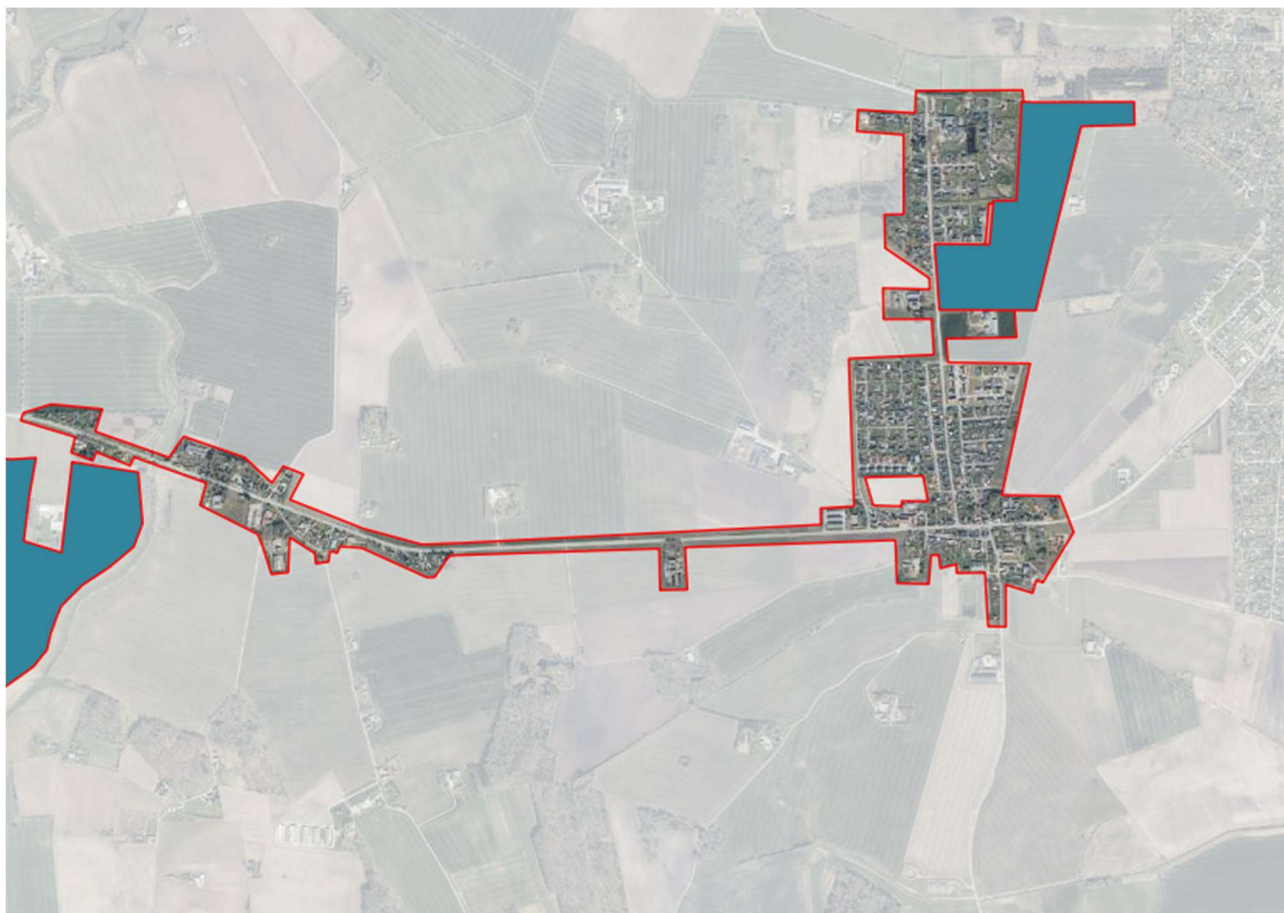


Nuværende forsyningsområde, takstzone 1



Forventet forsyningsområde, takstzone 2

TAKSTZONER – byggemodningsbidrag Saksild og Rørt:

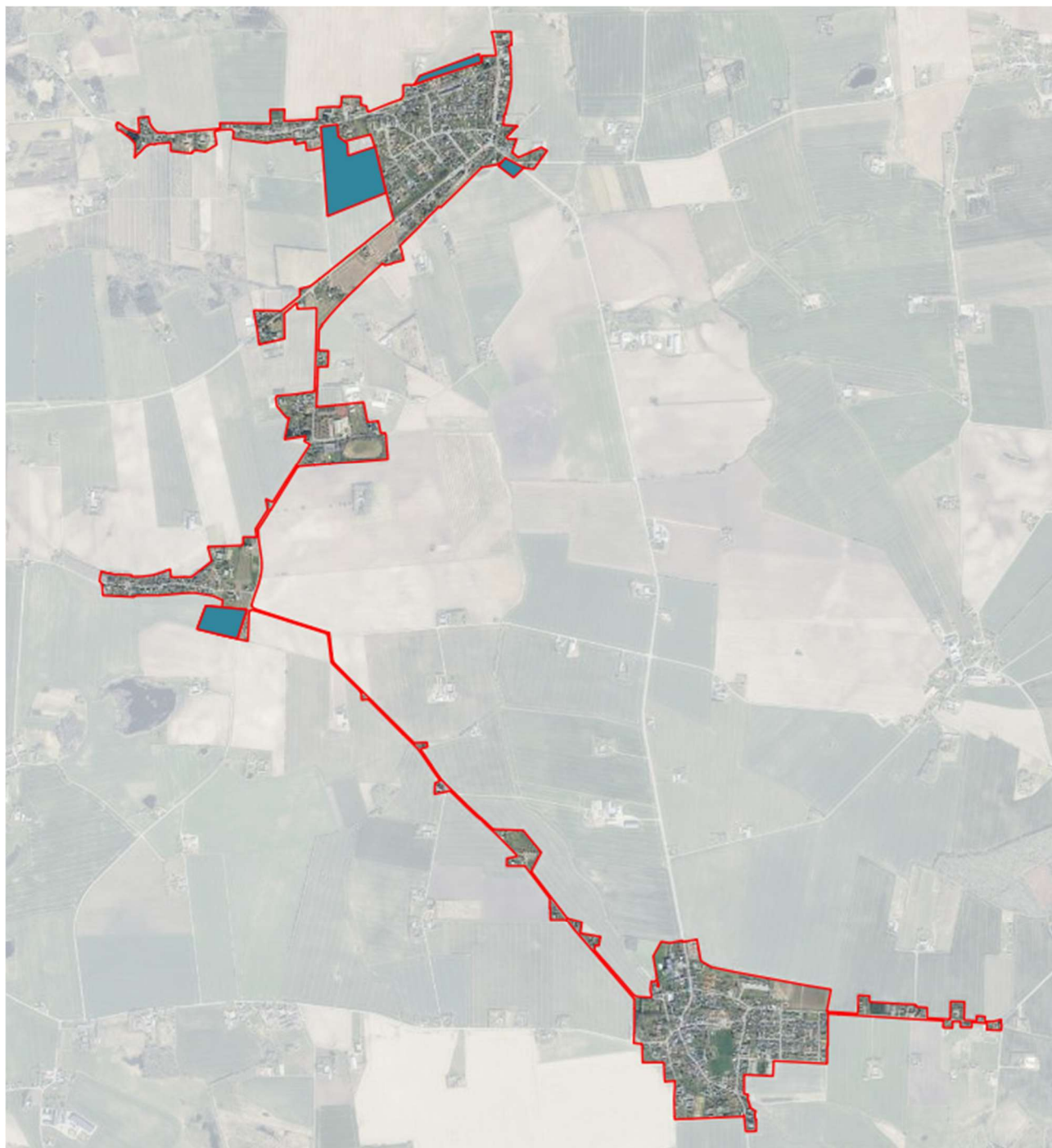


Nuværende forsyningsområde, takstzone 1



Forventet forsyningsområde, takstzone 2

TAKSTZONER – byggemodningsbidrag Gylling-Ørting-Falling:



Nuværende forsyningsområde, takstzone 1



Forventet forsyningsområde, takstzone 2



Skovdalsvej 8 | 8300 Odder
T: 8656 1020 | Mail: info@ofsis.dk
www.ofsis.dk | CVR nr. 29124655