



Prisblad

Gældende pr. 1. januar 2022

VARMEREGNINGEN:

	Ekskl. moms		Inkl. moms	
Forbrugsbidrag:				
Betaling efter energiforbrug, Odder:	kr./MWh	450,00	kr./MWh	562,50
Betaling efter energiforbrug, Saksild og Rørt ^{a)} og Gylling-Ørting-Falling ^{b)} :	kr./MWh	500,00	kr./MWh	625,00
Faste bidrag:				
Abonnementsbidrag:	kr./år	1.000,00	kr./år	1.250,00
Effektbidrag:				
- Afregningsareal	kr./m ² /år	18,00	kr./m ² /år	22,50
- Afregningsareal ved lavenergibyggeri ^{c)}	kr./m ² /år	9,00	kr./m ² /år	11,25
Erhvervskunder med flowbegrænser ^{d)} : 5.000,00 kr. ekskl. moms + D x 6.500,00 kr. ekskl. moms (D = flowbegrænser i m ³ /h)				
Eks.: Flowbegrænser, 1,0 m ³ /h	kr./år	11.500,00	kr. /år	14.375,00

^{a)} Indtil der er opnået 45.000 m² tilslutning.

^{b)} Indtil 31.12.2024 jf. tillægsaftale til fusionsaftalen.

^{c)} For lavenergibyggeri efter BR20 gives der 50% rabat på effektbidrag for boliger. For at opnå rabat skal der indsendes en ansøgning til info@ofsis.dk med dokumentation i form af f.eks. Energimærkningsrapport, der dokumenterer opfyldelsen af BR20.

^{d)} Erhvervskunder, der ønsker flowbegrænser, skal kontakte Odder Varmeværk for yderligere information og fremgangsmåde.

VARMEREGNINGEN, fortsat:

Motivationsbidrag:

Ved årsgennemsnitlig fremløbstemperatur **over 60 °C**:

For hver 1 °C den årsgennemsnitlige returløbstemperatur er over 35 °C, tillægges 3 % af forbrugsbidraget.

Ved årsgennemsnitlig fremløbstemperatur **under 60 °C**:

Grænsen for tillæg bliver ½ °C højere, for hver 1 °C den årsgennemsnitlige fremløbstemperatur falder.

Såfremt det ikke er muligt at beregne motivationsbidrag for måleren, foretages ingen korrektion.

Eksempel:

Forbrugsbidrag: 18 MWh x 516,25 kr. = 9.292,50 kr. inkl. moms.

Fremløbstemperatur over 60 °C, returløbstemperatur 40 °C (svarende til 5 °C over forventet returløbstemperatur), tillæg: 5 x 3% x 9.292,50 = 1.393,88 kr. inkl. moms.

Fremløbstemperatur 58 °C, returløbstemperatur 40 °C (svarende til 5 °C over forventet returløbstemperatur), tillæg: 4 x 3% x 9.292,50 = 1.115,10 kr. inkl. moms. (tillægget reduceres med 1 °C, da fremløbstemperaturen er 2 °C under 60 °C)

TILSLUTNINGSBIDRAG:

	Ekskl. moms		Inkl. moms	
Byggemodningsbidrag:				
I takstzone 1 (lokalplan/udstykningsområder)		Efter tilbud		Efter tilbud
I takstzone 2, pr. parcel ^{e)}	kr.	33.900,00	kr.	42.375,00
I takstzone 2, med mere end 1 boligenhed pr. parcel ^{e)}		Efter tilbud		Efter tilbud
Investeringsbidrag:				
Fritliggende enfamiliehuse, pr. hus	kr.	15.510,00	kr.	19.387,50
Kæde-/rækkehuse, pr. hus	kr.	10.340,00	kr.	12.925,00
Etageboliger, pr. bolig	kr.	7.760,00	kr.	9.700,00
Ældreboliger, pr. bolig	kr.	6.210,00	kr.	7.762,50
Ungdomsboliger, pr. bolig	kr.	3.100,00	kr.	3.875,00
Erhvervs-/industriejendomme og institutioner (afregningsareal) inkl. 1 stikledning:				
- grundbeløb til og med 500 m ²	kr./stik	21.160,00	kr./stik	26.450,00
- tillæg for areal over 500 m ²	kr./m ²	35,00	kr./m ²	43,75
Stikledningsbidrag for rør op til DN 25	kr./m	1.240,00	kr./m	1.550,00
Stikledningsbidrag for rør over DN 25	kr./m	1.650,00	kr./m	2.062,50

^{e)} Parcel = jordstykke, der er udstykket fra et større jorderområde og har fået eget matrikelnummer.

Investeringsbidrag til erhverv: Hvor fjernvarmen anvendes til andet end almindelig rumopvarmning, kan investeringsbidraget beregnes individuelt.

Ved ændring af BBR-arealanvendelse, f.eks. fra erhverv til beboelse:

Der faktureres investeringsbidrag, der udgør prisforskellen mellem tidligere arealanvendelse og ny arealanvendelse. Der faktureres kun efter gældende priser og der krediteres ikke en evt. forskel.

Ved etablering af ny/ændring af eksisterende stikledning faktureres stikledningsbidrag efter gældende prisblad.

BETALINGSBETINGELSER OG DEFINITIONER:

Faste bidrag afregnes, når måler er udleveret af værket.

Byggemodningsbidrag forskudsopkræves og betales, når projektgodkendelse foreligger og umiddelbart før etablering af gadeledningsnet påbegyndes.

Investeringsbidrag og stikledningsbidrag betales, inden gravearbejdet påbegyndes.

Byggemodningsbidrag betales af udstykker, mens investerings- og stikledningsbidrag betales af kommende kunder. Udstykker kan vælge at betale investeringsbidrag samtidig med byggemodningsbidrag.

Regnskabsår: 1. januar til 31. december.

Varmeregningen opkræves årligt over 4 acontorater i månederne: februar, maj, august og november. Årsopgørelsen afregnes i marts måned.

Forfald og sidste rettidig betalingsdato er den 1. hverdag i måneden.

Ved for sen betaling pålægges gebyr og renter. Gebyr og renter pålægges og opkræves med efterfølgende årsopgørelse.

Ved overskridelse af seneste betalingsdato er Odder Varmeværk berettiget til at lukke for varmen efter retningslinjerne fra Forsyningstilsynet. Ved lukning for varmen pålægges faktiske omkostninger til foded, advokat og eventuel låsesmed.

Odder Varmeværk følger Dansk Fjernvarmes restancevejledning, der har været sendt til Forsyningstilsynet til gennemlæsning.

Odder Varmeværk kan stille krav om sikkerhedsstillelse for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at selskabet uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til kunden. Der vil altid ske individuel bedømmelse af kundens forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om sikkerhedsstillelse, såfremt kunden, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne eller kunden helt har undladt betaling. Beløbsstørrelsen på den sikkerhedsstillelse, der eventuelt opkræves hos kunden, må være på maksimalt 5 måneders budgetteret varmeforbrug for pågældende lejemål/ejendom.

Afregningsarealet defineres som summen af BBR-registrets bygningsareal + udnyttet tagetage + 50 % af kælderareal (ekskl. garager og udestuer mv).

Ved manglende areal i BBR-registret skønnes arealet ved beregning af budget. I forbindelse med årsopgørelsen korrigeres arealet til BBR-registrets areal.

I øvrigt henvises til selskabets vedtægter, almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering samt tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering.

Prisbladet revideres minimum 1 gang årligt pr. 1. januar.

SÆRLIGE AFGIFTER OG GEBYRER:

Gebyrer og renter uden moms:		
Restancegebyr, 1. rykker	kr.	100,00
Internt incassogebyr, 2. rykker	kr.	100,00
Lukkegebyr (ekskl. evt. udlæg til fogedforretning og låsesmed)	kr.	300,00
Betalingsordning	kr.	100,00
Rente:		
Nationalbankens officielle referencesats med tillæg på Renter beregnes fra sidste rettidige betalingsdato.		8 %

	Ekskl. moms		Inkl. moms	
Gebyrer med moms:				
Genoplukning	kr.	300,00	kr.	375,00
Flyttegebyr	kr.	120,00	kr.	150,00
Forgæves montørbesøg ved målerskifte	kr.	200,00	kr.	250,00

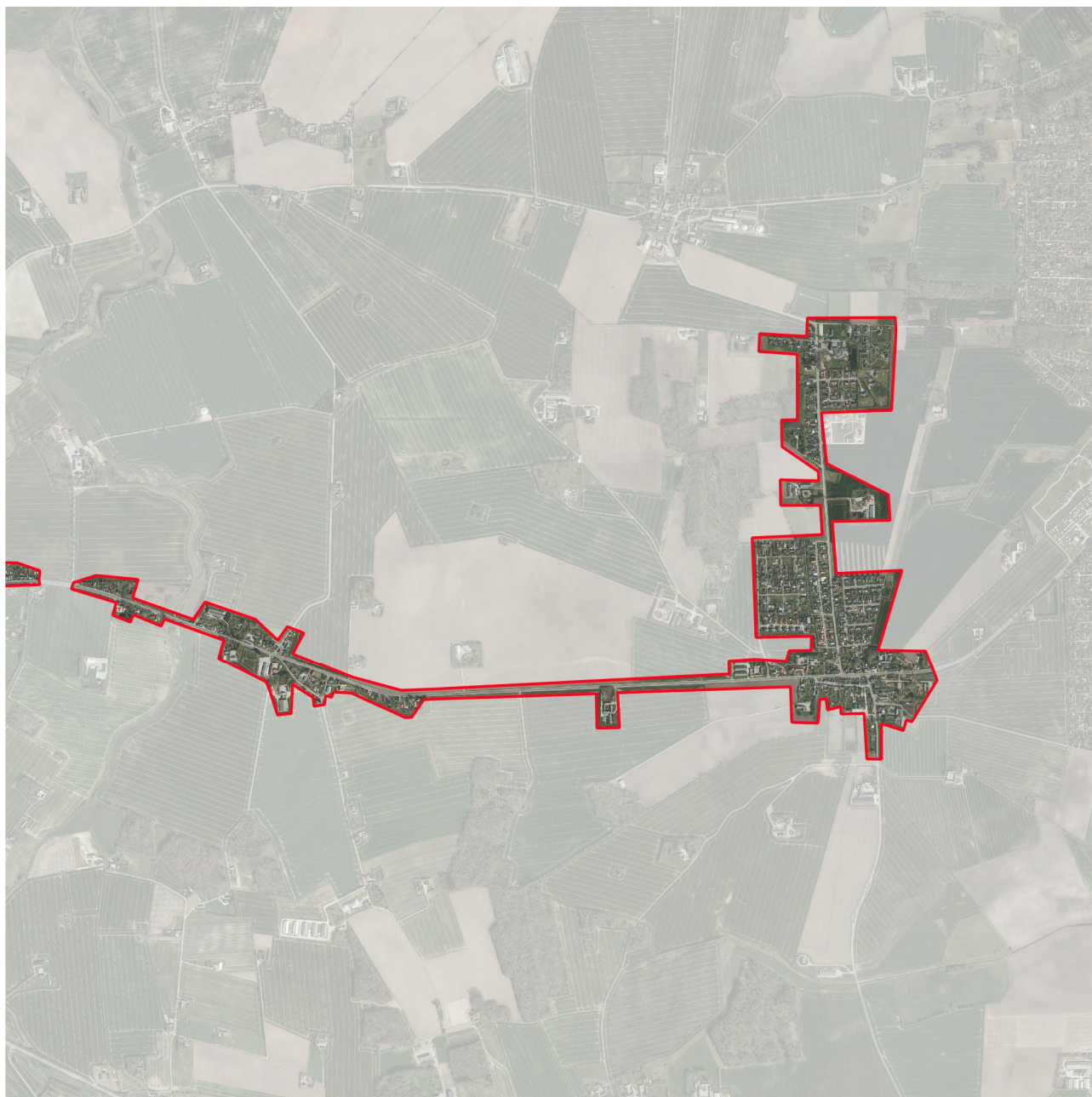
TAKSTZONER – forbrugsbidrag:

Odder by:



TAKSTZONER – forbrugsbidrag:

Saksild og Rørt:



TAKSTZONER – forbrugsbidrag:

Gylling-Ørting-Falling:



TAKSTZONER – byggemodningsbidrag Odder by:

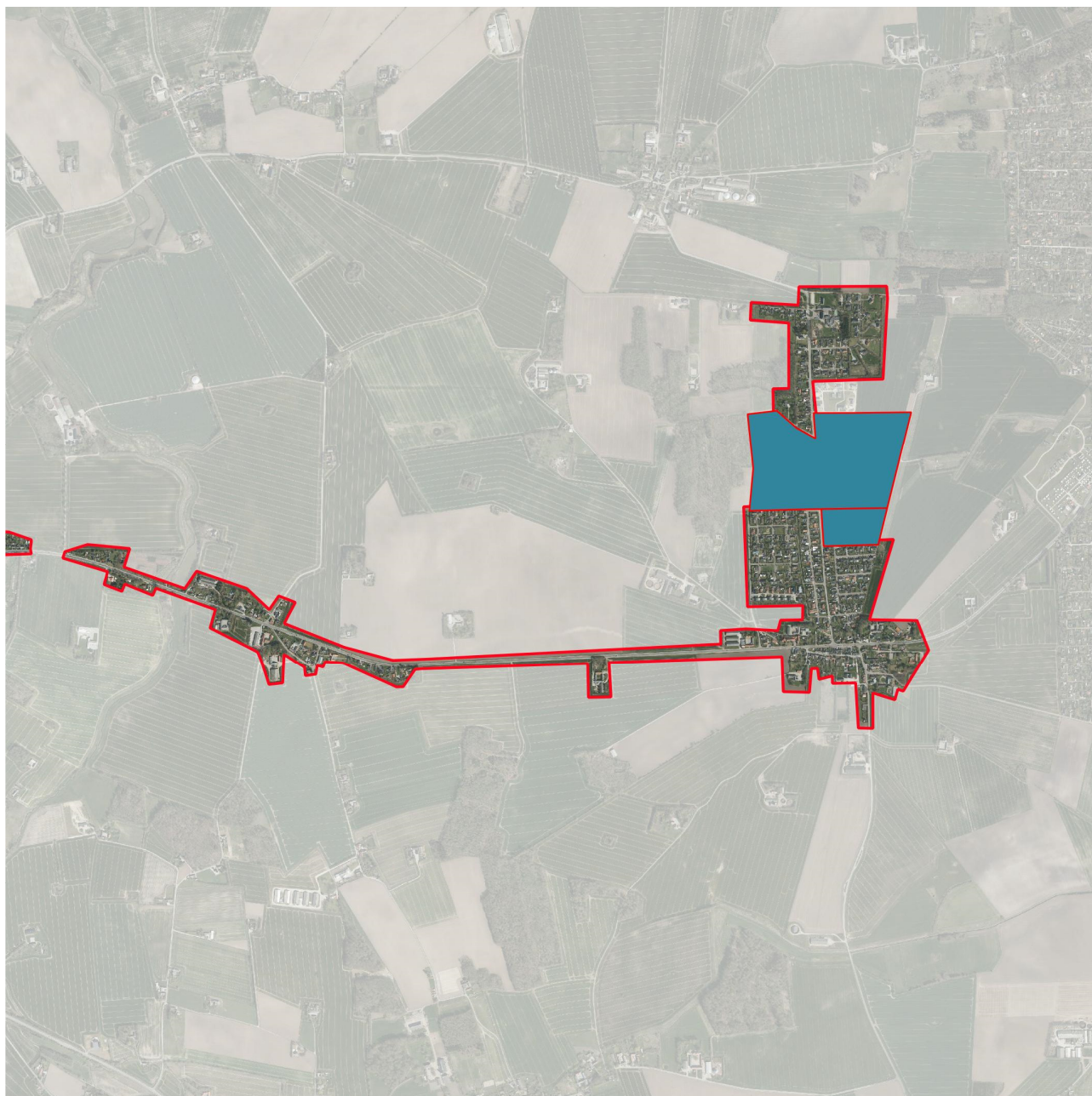


Nuværende forsyningsområde, takstzone 1



Forventet forsyningsområde, takstzone 2

TAKSTZONER – byggemodningsbidrag Saksild og Rørt:

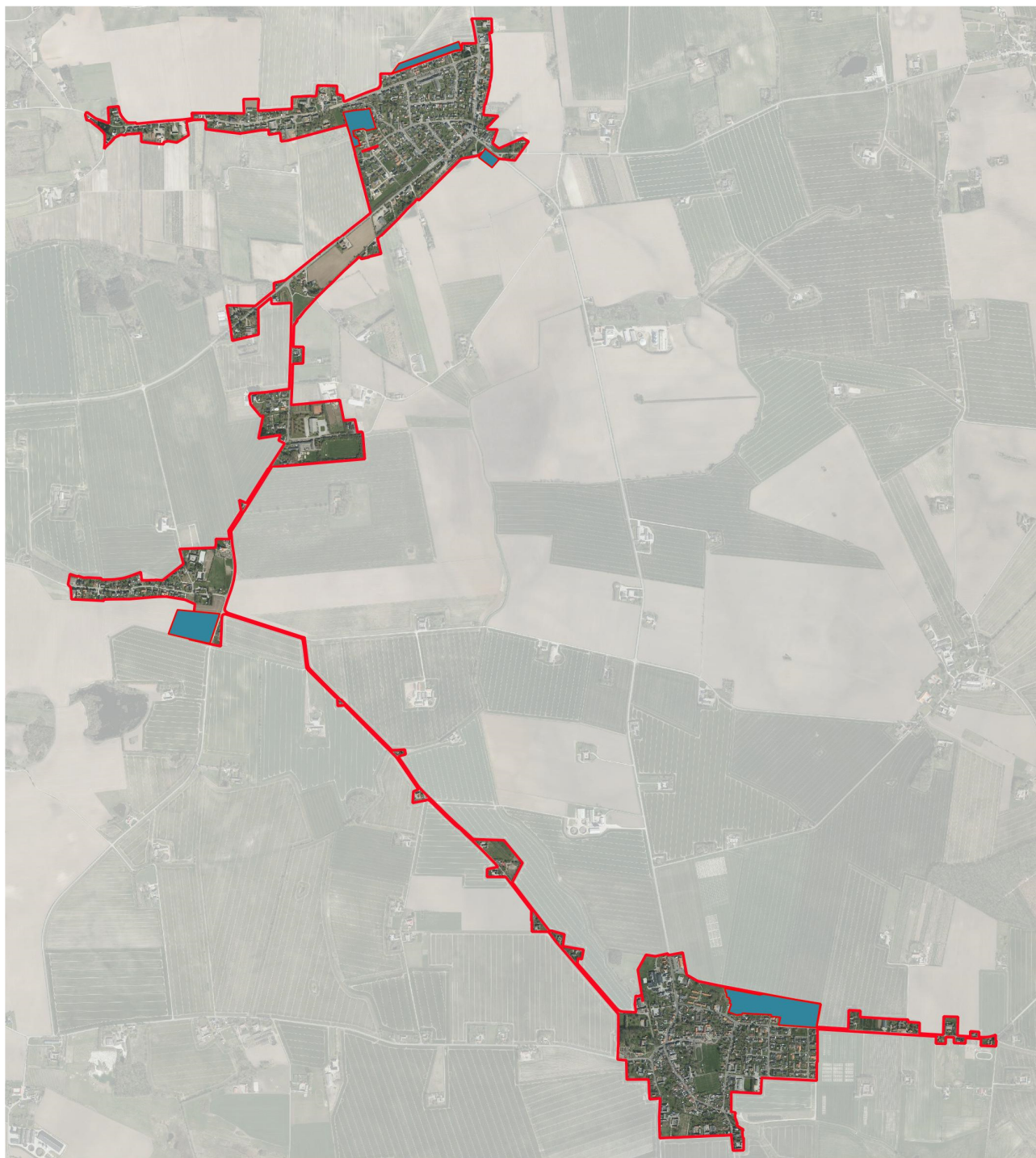


Nuværende forsyningsområde, takstzone 1



Forventet forsyningsområde, takstzone 2

TAKSTZONER – byggemodningsbidrag Gylling-Ørting-Falling:



Nuværende forsyningsområde, takstzone 1



Forventet forsyningsområde, takstzone 2



Skovdalsvej 8 | 8300 Odder
T: 8656 1020 | Mail: info@ofsis.dk
www.ofsis.dk | CVR nr. 29124655