

Claus Bonde Mikkelsen  
Holsteinsgade 19  
8300 Odder  
Tlf. 87 80 12 66

CVR 27404634

J.nr. 051846/CBM/ks

## K Ø B S A F T A L E AREALOVERFØRSEL



overdrager herved til

**Odder Vandværk A.m.b.a.**  
**CVR-nr. 32592740**  
**Skovdalsvej 8**  
**8300 Odder**

en del af den sælger tilhørende landbrugsejendom matr.nr. 13a m.fl. Randlev By, Randlev., m.fl., af samlet areal på 263264 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>, nærmere bestemt del 2 af matr.nr. 13a Randlev By, Randlev, med et areal på 29599 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>., jf. rids af marts 2023 udarbejdet af Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S, Strandpromenaden 6, 8700 Horsens.

Parterne er enige om arealets beliggenhed og afgrænsning.

Erhvervelsen sker med henblik på arealets overførsel til købers ejendom matr nr. 14ø Randlev By, Randlev, beliggende Hallingvej 50, 8300 Odder.

Handlen afventer Geodatastyrelsen's godkendelse/registrering.

Det solgte areal er ikke selvstændigt vurderet. Ejendomsværdien for sælgers samlede ejendom [redacted] er pr. 01.10.2020 [redacted] heraf grundværdi kr. [redacted] Parterne erklærer på tro og love, at værdien af det solgte ikke overstiger købesummen.

Overdragelsen sker på følgende nærmere aftalte vilkår:

**1.**

**Ejendommen**

Arealet overdrages, som det er og forefindes, med eventuelle på arealet værende træer og hegn, og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende, som forevist for og antaget af køber.

**2.**

**Løjeaftaler**

Der foreligger ingen løjeaftaler vedrørende det solgte areal.

**3.**

**Rettigheder og forpligtelser**

Arealet overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælger og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der på sælgers ejendom er tinglyst følgende servitutter:

- 02.03.1896 Dokument om fredning besidderen af stamhuset Rathlausdal for bestadig har forbeholdt sig jagtpassageret samt de på ejendommen værende træer. Vedr. 6c.
- 01.10.1949 Dokument om pumpeanlæg med ledning. Vedr. 13a.
- 13.12.1973 Dokument om fredning. Vedr. 15av, 49c.
- 20.05.1976 Dokument om højspænding m.v. Ikke til hinder for prioritering. Vedr. 12p, 13a. I.ptg. 22.12.2003 vedr. påtaleret, akt. OD97.
- 29.06.1987 Dokument om jordkabler m.v. Ikke til hinder for prioritering. Vedr. 10z.
- 17.05.1990 Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v. Vedr. 13a, 6c.
- 06.12.2010 Deklaration for elkabler med spændinger til og med 20 kV.  
Påtaleberettiget: Østjysk Energi Net A/S

Køber er indforstået med at respektere de servitutter, der vedrører det af handlen omfattede delareal samt de eventuelle servitutter, der måtte kræves tinglyst i forbindelse med arealoverførslen, hvilket afgøres ved landinspektørerklæring.

**4.**

**Overtagelsesdag**

Overtagelsen er aftalt til den **01.07.2023**, fra hvilken dato det solgte i enhver henseende henligger for købers regning og risiko.

**5.**

**Sælgers oplysninger**

Sælger oplyser,

at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,

- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at der ikke sælger bekendt er modtaget påbud fra miljømyndigheder,
- at der på ejendommen, iflg. sælgers kendskab hertil, hverken forefindes skov eller er noteret fredskovpligt,
- at køber er gjort bekendt med, at der er pligt til at bekæmpe bjørneklo,
- at sælger ikke garanterer for eventuel forekomst af flyvehavre,
- at der sælger bekendt ikke er registreret affaldsdepot på ejendommen,
- at der sælger bekendt ikke tidligere er kørt slam ud på arealet, samt
- at der, indenfor de seneste 10 år, ikke er foretaget læbeplantning med tilskud.

## 6.

### Købesum

Købesummen er aftalt til [REDACTED] pr. ha, svarende til [REDACTED], skriver kroner [REDACTED]  
[REDACTED] der berigtiges således:

- A. Kontant betales  
senest d. **01.07.2023**  
ved overførsel til deponeringskonto  
i sælgers pengeinstitut.

kr. [REDACTED]

### KØBESUM I ALT

kr. [REDACTED]

## 7.

### Refusion

Der udarbejdes ikke refusionsopgørelse i forbindelse med handlen.

## 8.

### Bemyndigelse og tinglysning

Erhvervelsen sker med henblik på det købte areals overførsel til købers ejendom matr nr. 140 Randlev By, Randlev, beliggende Hallingvej 50, 8300 Odder.

Parterne bemyndiger Geodatastyrelsen til at begære skødet tinglyst som endelig adkomst, når arealoverførslen er godkendt.

Nærværende overdragelse begæres tinglyst på såvel sælgers landbrugsejendom matr.nr. 13a m.fl. Røndlev By, Røndlev., m.fl., beliggende [REDACTED], som købers ejendom matr nr. 14ø Røndlev By, Røndlev, beliggende Høllingvej 50, 8300 Odder.

9.

**Berigtigelse og omkostninger**

Købsaftalen og øvrige handelsdokumenter udarbejdes af købers advokat, som berigtiger handlen i samarbejde med Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S, Strandpromenaden 6, 8700 Horsens.

Hver part betaler egne rådgiveromkostninger.

Registreringsafgiften til Staten af skødets tinglysning betales af køber.

Alle omkostninger i forbindelse med relaxation vedrørende sælgers hæftelser i ejendommen til henholdsvis [REDACTED] betales af sælger.

Alle omkostninger til Landinspektørfirmaet Bonefeld & Bystrup A/S, Strandpromenaden 6, 8700 Horsens, betales af køber.

Der har ikke medvirket ejendomsmægler.

10.

**Underskrifter**

onsdag, den 3 15 2023

Som køber:  
f. Odder Vandværk A.m.b.A

Henrik Sørensen - Formand

Morten Bugge - Næstformand

, den / 2023

Som sælger: [REDACTED]

# PENNEO

Dette dokument er digitalt underskrevet via Penneo. Det er sikret og valideret ved anvendelse af deres matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF. Tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Morten Bugge (CPR valideret) og Henrik Alstrup Sørensen (CPR valideret) har signeret dette dokument.

## Henrik Alstrup Sørensen (CPR valideret)

### SignerRole

Serienummer: 411cd218-5cf3-4325-9e1e-f15c4a6f03b8

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-05-21 18:02:43 UTC



## Morten Bugge (CPR valideret)

### SignerRole

Serienummer: ce858a4c-704e-4f90-a075-443b5fedd746

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-06-22 07:36:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af deres matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF. Tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i andre PDF-dokumenter ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>.