

Spørgsmål og SVAR om grøn og fremtidssikret varmeforsyning i Odder

Hvorfor skal Odder have et nyt varmeværk?



Fordi vi gerne vil levere billigere varme til forbrugerne i Odder. Planen er et selvstændigt varmeværk baseret på varmepumper og grøn strøm samt bæredygtig biomasse, som vil skabe en robust varmeleverance med en meget høj forsyningssikkerhed.

Hvem skal godkende projektet?



Odder Kommune er varmeplanmyndighed og skal vurdere projektet i henhold til varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen. Odder Kommunes Udvalg for Klima og Plan gav d. 4. marts 2025 grønt lys for udarbejdelsen af en lokalplan, så nu kan vi begynde at konkretisere projektet.

Kommunen skal godkende projektforslag og lokalplan, når denne har været i høring.

Hvordan bliver varmen produceret på det nye varmeværk?



Værket kommer til at bestå af flere grønne varmekilder, som alle er kendte og velafprøvede teknologier:

- Et stort luft-til-vand varmepumpeanlæg, som udnytter grøn energi og varme fra omgivelserne til at producere fjernvarme. Vi forventer, at 50-70 % varmen vil komme fra varmepumpen.
- Et biomasseanlæg, der bruger træflis og potentielt også have-parkaffald som brændsel. Det giver en fleksibel og stabil varmeproduktion - også om vinteren.
- En stor elkedel, der kan udnytte perioder med lave eller endda negative elpriser fra vedvarende energi som solceller og vindmøller.
- Store akkumuleringstanke, der kan lagre varme, så vi kan producere, når priserne er lavest.

Hvor skal det nye varmeværk ligge, og hvordan kommer det til at se ud?



Det nye varmeværk skal ligge på et 15 hektar stort areal ved Rude Havvej i forlængelse af det eksisterende industriområde. Det er en god placering for tilslutningen til vores hovedledning og transformatorstation. Det er ikke tæt på boligområder, og der er plads til fremtidens udvidelser. Vi ønsker at bevare levende hegn og eventuelt anlægge stier langs området til glæde for byens borgere.

Vil der være gener ved det nye varmeværk?



I arkitekturen vil vi tage hensyn til både anlæggets drift og visuelle påvirkning på omgivelserne. Når vi placerer værkets forskellige store tekniske anlæg, vil vi tage hensyn til at minimere eventuelle gener.

Hvad koster det at bygge et nyt varmeværk?



Det samlede anlægsbudget er beregnet til ca. 400 millioner kr. inklusiv grundkøb, rådgivning med videre.

Spørgsmål og SVAR om grøn og fremtidssikret varmeforsyning i Odder

? Hvordan er økonomien i projektet?

 Ifølge de nuværende beregninger forventer vi at spare ca. 10 mio. kr. årligt ved at bygge vores eget varmekværk. Det svarer til en besparelse på ca. 2.000 kr. årligt på varmeregningen for et standardhus.

? Hvordan bliver projektet finansieret?

 Der er flere finansieringsmuligheder - enten som et realkreditlån eller ved lån i Kommune-kredit. Da vi er et forsyningsselskab, har vi mulighed for at låne til en attraktiv rente.

? Hvordan bliver økonomien i projektet sikret?

 Ingen kender energipriserne i fremtiden, og der er altid risiko for udsving eller stigende priser på både el og andre brændselskilder; dette er et fælles vilkår for alle varmekværker. Ved at fordele produktionen på flere energikilder står vi godt rustet til de udsving, der måtte komme.

? Hvad med samarbejdet og ledningen fra Aarhus?

 Vi ønsker fortsat at samarbejde med Kredsløb - blot på uforpligtende vilkår. Forsyningen til Odder kommer gennem en transmissionsledning, som blev anlagt i 1988. Odder har udviklet sig meget siden da, og ledningen fra Aarhus har i dag begrænset kapacitet. Når varmekværket står færdig i 2030, vil både vi og Kredsløb kunne bruge den gamle ledning til at udveksle varme, hvis vi ønsker det.

? Har jeg som forbruger indflydelse?

 Som andelshaver kan du deltage i generalforsamlingen d. 27. maj 2025, hvor det nye varmekværk er på dagsordenen. Her har du ret til at deltage i debatten om etablering af det nye varmekværk. Vi vil gerne høre alle synspunkter og svare på de spørgsmål, du måske har til projektet.

På generalforsamlingen foreslår bestyrelsen, at der ved afstemning træffes endelig beslutning om det nye varmekværk. Er du lejer og afregner direkte med Odder Varmeværk, kan du godt deltage i generalforsamlingen. Du skal dog være andelshaver for at kunne stemme.

? Hvor kan jeg få mere at vide?

 Du er altid velkommen til at kontakte os på info@ofsis.dk, hvis du har spørgsmål. Du kan læse mere om projektet på vores hjemmeside ved at scanne QR-koden eller gå ind på: www.odderforsyningsselskab.dk/nyt-varmevaerk-2030



Fremtidssikret
varmeforsyning



Høj
forsyningssikkerhed



Fokus på
klima og miljø



Samarbejde
med kommunen



Kompetente
medarbejdere