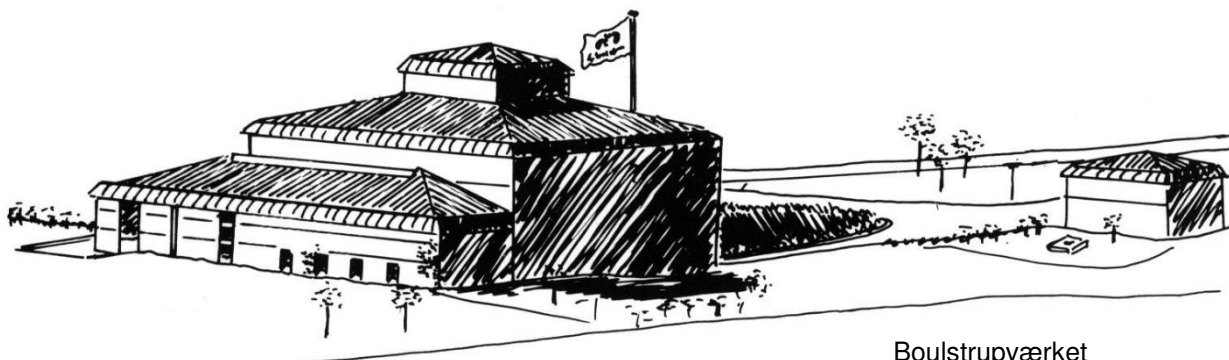




Odder Vandværk A.m.b.a.

ANLÆGSBIDRAG 2025

Gældende pr. 1. januar 2025

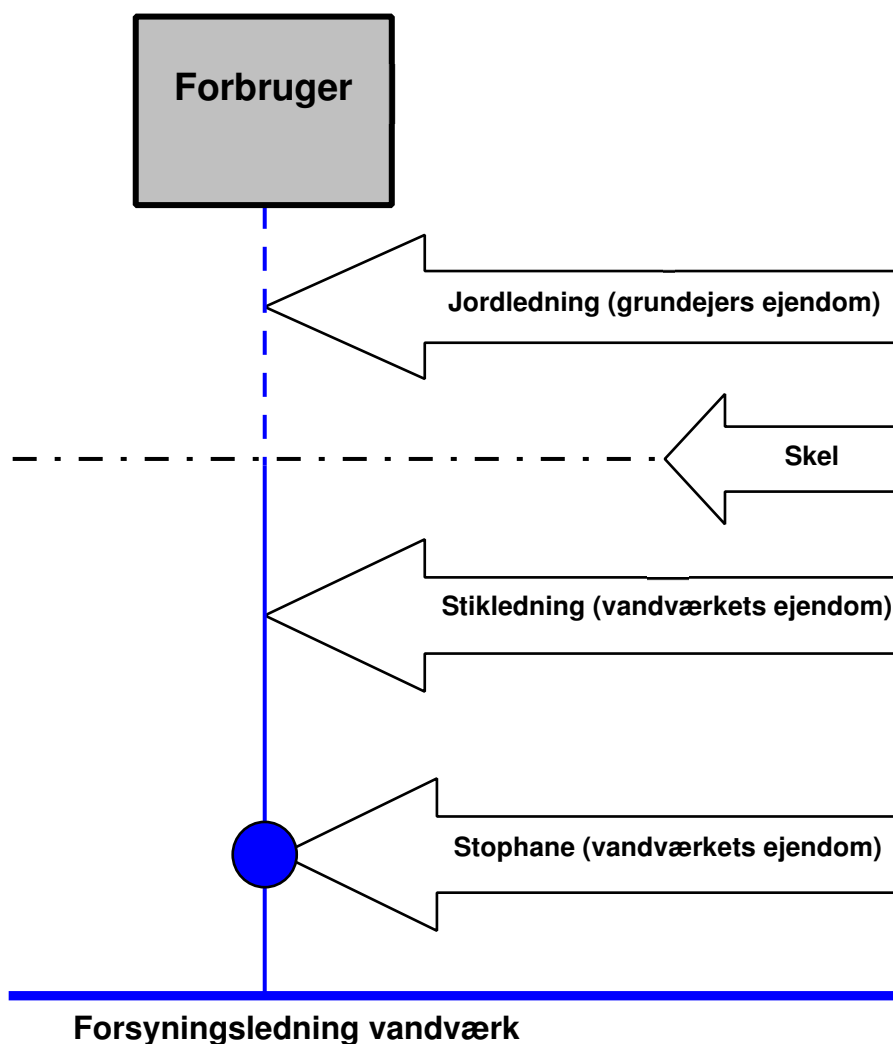


Boulstrupværket

ENFAMILIEHUSE i byområder og sommerhuse

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Bidrag hovedanlæg:	kr. 19.908,06	kr. 24.885,08
Bidrag forsynings- og stikledning:	kr. 4.108,73	kr. 5.135,91
ANLÆGSBIDRAG I ALT	<u>kr. 24.016,79</u>	<u>kr. 30.020,99</u>

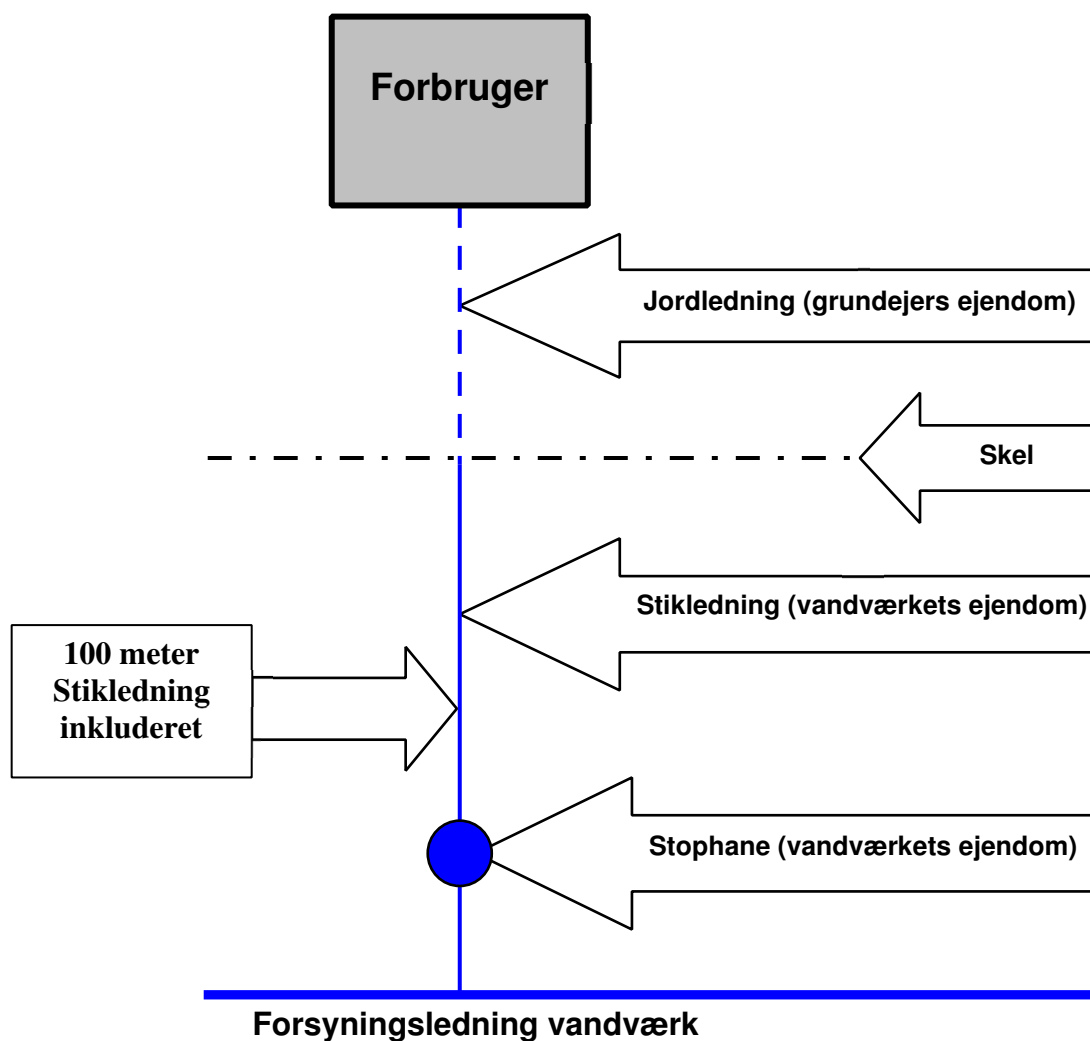
Udstykkeren i nyudstykningsbetaler forlods det samlede anlægsbidrag, alternativt stiller sikkerhed for betalingen, i henhold til fællesregulativets § 12.5 og 12.6.



ENFAMILIEHUSE i landområder

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Bidrag hovedanlæg:	kr. 19.908,06	kr. 24.885,08
Bidrag forsynings- og stikledning:	kr. 4.108,73	kr. 5.135,91
ANLÆGSBIDRAG I ALT	<u>kr. 24.016,79</u>	<u>kr. 30.020,99</u>

I landområder er anlægsbidrag gældende i områder, hvor Odder Vandværk har nedlagt forsyningsledninger. I områder hvor dette ikke er tilfældet, må anlægsbidragets størrelse aftales i hvert enkelt tilfælde. Prisen er inkl. 100 m stikledning.



EJENDOMME MED MERE END EN BOLIGENHED (fx lejelejligheder, ejerlejligheder, andelsboliger, ungdomsboliger og kollegieværelser).
Taksten forudsætter fælles stikledning og at der ikke sker udmatrikulering

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Første boligenhed:		
Bidrag hovedanlæg:	kr. 19.908,06	kr. 24.885,08
Bidrag forsynings- og stikledning:	kr. 4.108,73	kr. 5.135,91
ANLÆGSBIDRAG I ALT	<u>kr. 24.016,79</u>	<u>kr. 30.020,99</u>
Efterfølgende boligenheder:	kr. 9.954,03	kr. 12.442,53

I landområder er anlægsbidrag gældende i områder, hvor Odder Vandværk har nedlagt forsyningsledninger. I områder hvor dette ikke er tilfældet, må anlægsbidragets størrelse aftales i hvert enkelt tilfælde. Prisen er inkl. 100 m stikledning.

EJENDOMME DER OMBYGGES TIL LEJLIGHEDER, UNGDOMSBOLIGER, KOLLEGIEVÆRELSE ELLER ANDELSBOLIGER

Der opkræves nyt anlægsbidrag som ved ejendomme med mere end en lejlighed. Dette reduceres med det antal bidrag, der oprindeligt er betalt for. Findes der ingen dokumentation for, hvor meget der er betalt for, reduceres med det antal bidrag, som ejendommens gennemsnitlige årsforbrug i de forudgående 5 år svarer til. Se enhedsliste side 5-6.

ERHVERVSBYGGERI, INSTITUTIONER, (daginstitutioner, skoler mv.), FORENINGER, OFFENTLIGE BYGNINGER OG LANDBRUG

	Ekskl. moms	Inkl. moms
Første enhed:		
Bidrag hovedanlæg:	kr. 19.908,06	kr. 24.885,08
Bidrag forsynings- og stikledning:	kr. 4.108,73	kr. 5.135,91
ANLÆGSBIDRAG I ALT	<u>kr. 24.016,79</u>	<u>kr. 30.020,99</u>
Efterfølgende enheder:	kr. 9.954,03	kr. 12.442,53

(se tabel efterfølgende sider for specifikation af efterfølgende enheder)

I landområder er anlægsbidraget gældende i områder, hvor Odder Vandværk har nedlagt forsyningsledninger. I områder hvor dette ikke er tilfældet, må anlægsbidragets størrelse aftales i hvert enkelt tilfælde. Prisen er inkl. 100 m stikledning.

Ud fra beregnet eller skønnet max årligt vandforbrug, betales bidragsenheder i.h.t. nedenstående tabel:

Max årsforbrug **Antal bidragsenheder**

Indtil			300 m ³	1
Fra	301	-	600 m ³	2
Fra	601	-	900 m ³	3
Fra	901	-	1.200 m ³	4
Fra	1.201	-	1.500 m ³	5
Fra	1.501	-	2.000 m ³	6
Fra	2.001	-	2.500 m ³	7
Fra	2.501	-	3.000 m ³	8
Fra	3.001	-	3.500 m ³	9
Fra	3.501	-	4.000 m ³	10
Fra	4.001	-	4.500 m ³	11
Fra	4.501	-	5.000 m ³	12
Fra	5.001	-	5.600 m ³	13
Fra	5.601	-	6.200 m ³	14
Fra	6.201	-	6.800 m ³	15
Fra	6.801	-	7.400 m ³	16
Fra	7.401	-	8.000 m ³	17
Fra	8.001	-	8.600 m ³	18
Fra	8.601	-	9.200 m ³	19
Fra	9.201	-	10.000 m ³	20
Fra	10.001	-	10.800 m ³	21
Fra	10.801	-	11.600 m ³	22
Fra	11.601	-	12.400 m ³	23
Fra	12.401	-	13.200 m ³	24
Fra	13.201	-	14.000 m ³	25
Fra	14.001	-	15.000 m ³	26
Fra	15.001	-	16.000 m ³	27
Fra	16.001	-	17.000 m ³	28
Fra	17.001	-	18.000 m ³	29
Fra	18.001	-	19.000 m ³	30
Fra	19.001	-	20.000 m ³	31
Fra	20.001	-	21.200 m ³	32

Fortsættes næste side

Fortsat fra forrige side

Fra	21.201	-	22.400 m ³	33
Fra	22.401	-	23.600 m ³	34
Fra	23.601	-	24.800 m ³	35
Fra	24.801	-	26.000 m ³	36
Fra	26.001	-	27.200 m ³	37
Fra	27.201	-	28.700 m ³	38
Fra	28.701	-	30.200 m ³	39
Fra	30.201	-	31.700 m ³	40
Fra	31.701		33.200 m ³	41
Fra	33.201		34.700 m ³	42
Fra	34.701		36.200 m ³	43
Fra	36.201		38.200 m ³	44
Fra	38.201		40.200 m ³	45
Fra	40.201		42.200 m ³	46
Fra	42.201		44.200 m ³	47
Fra	44.201		46.200 m ³	48
Fra	46.201		48.200 m ³	49
Fra	48.201		51.200 m ³	50
Fra	51.201	-	54.200 m ³	51
Fra	54.201	-	57.200 m ³	52
Fra	57.201	-	60.200 m ³	53
Fra	60.201	-	63.200 m ³	54
Fra	63.201	-	66.200 m ³	55
Fra	66.201	-	70.200 m ³	56
Fra	70.201	-	74.200 m ³	57
Fra	74.201	-	78.200 m ³	58
Fra	78.201	-	82.200 m ³	59
Fra	82.201	-	86.200 m ³	60
Fra	86.201	-	90.200 m ³	61
Fra	90.201	-	95.200 m ³	62
Fra	95.201	-	100.200 m ³	63
Fra	100.201	-	105.200 m ³	64
Fra	105.201	-	110.200 m ³	65

UDVIDELSE, OM - ELLER TILBYGNING AF EKSISTERENDE ERHVERVSBYGGERI, INSTITUTIONER, FORENINGER, OFFENTLIGE BYGNINGER OG LANDBRUG

ANLÆGSBIDRAG består af:

Bidrag hovedanlæg + bidrag forsynings- og stikledning Bidrag hovedanlæg

Hvis det årlige vandforbrug beregnes eller skønnes at ville blive større end det forbrug, der oprindeligt er betalt for, betales for det forøgede antal bidragsenheder i henhold til enhedslisten side 5 - 6 ved nytilslutning. Findes der ingen dokumentation for hvor stort vandforbrug, der oprindeligt er betalt for, anvendes som grundlag i stedet ejendommens gennemsnitlige årsforbrug i de forudgående 5 år, inden udvidelse, om- eller tilbygning.

Bidrag forsynings- og stikledning

Hvis stikledningen på grund af udvidelse, om- eller tilbygning skal ændres, udføres dette til og med stophane af Odder Vandværk, omkostningerne faktureres til ejer.

Hvis stikledningen på grund af udvidelse, om- eller tilbygning skal afproppes midlertidigt udføres dette af Odder Vandværk, omkostningerne faktureres til ejer.

SPRINKLERSTIK FOR NYANLÆG OG OMBYGNINGER

Hvis brandvæsnet har godkendt og fører tilsyn med brandslukningsudstyr hos en forbruger, benævnes denne som et ”sprinklerstik” af vandværket.

For disse ”sprinklerstik” skal der etableres en rørforbindelse udenom måleren til brug for brandslukning og der betales et fast driftsbidrag kaldet sprinkleranlæg (se takstbladet for driftsbidrag).

Dette sikrer tilstrækkelig kapacitet til brandslukning, og at det normale og lave vandforbrug måles tilstrækkelig nøjagtigt.

FORBRUG OG MÅLERE

Vandværket vælger størrelsen på en vandmåler ud fra følgende tabel

Årsforbrug i m ³		Måler størrelse
0 –	2.500	Qn 2,5 m ³
2.500 –	12.000	Qn 6,0 m ³
12.000 –	20.000	Qn 10 m ³

Tabellen er værket's egen og bygger på dels erfaring om årsforbrug og måleres nøjagtighed.

GENERELLE BESTEMMELSER:

BETALING AF ANLÆGSBIDRAG

Forinden der etableres vandforsyning til en ejendom, skal vandanmeldelse indsendes og anlægsbidrag betales til vandværket. Vandmålere er inkluderet i anlægsbidrag og evt. efterfølgende enheder.

BYGGEVAND

For nybyggeri af enfamiliehuse og ejendomme med mere end en boligenhed, er byggevand indeholdt i anlægsbidraget i op til 6 måneder, herefter skal vandmåler monteres.

For byggevand i andre tilfælde, faktureres byggevand jf. takstbladet for driftsbidrag. Senest 12 måneder efter udlevering af byggevandsmåler skal afregningsmåleren monteres (medmindre andet aftales).

Ved udvidelse, om- eller tilbygning faktureres vandforbruget i byggeperioden.

Ved enfamiliehuse skal der som minimum monteres kontrollerbar kontraventil. I alle andre tilfælde skal der opsættes en godkendt TBS-ventil.

DEFINITION AF BY- OG LANDOMRÅDER

Ved byområder forstås de dele af Odder Kommune, som ved bygningsvedtægt, byplanvedtægt eller lokalplan er udlagt til bebyggelsesformål.

VURDERING AF ERHVERVSBYGGERI, INSTITUTIONER, FORENINGER, OFFENTLIGE BYGNINGER OG LANDBRUG

Hvert 5. år foretages en beregning af ejendommens gennemsnitlige årsforbrug for de forudgående 5 år. Er det beregnede gennemsnitlige årsforbrug større end det forbrug, der er betalt bidrag for, betales for det forøgede antal bidragsenheder, til den på det pågældende tidspunkt gældende enhedspris.

Findes ingen dokumentation for hvor stort forbrug, der er betalt bidrag for ved første vurdering, anvendes ejendommens gennemsnitlige årsforbrug i de forudgående 5 år.

Ved ejendomme med kombineret bolig og erhverv betales der anlægsbidrag for hver enhed. Hvis der kun er opsat 1 måler til afregning af det samlede forbrug for ejendommen, opkræves det forøgede antal bidragsenheder, når det samlede forbrug overstiger antal anlægsbidrag der er opkrævet x 300 m³. (fx. 1 bolig og 1 erhverv udgør 600 m³)

ØVRIGE BESTEMMELSER

I øvrigt henvises til Odder Vandværks vedtægter, fællesregulativ for de private vandværker i Odder Kommune og takstbladet driftsbidrag.



ÅBNINGSTIDER

Mandag til torsdag: kl. 9.00 – 14.00 og fredag: kl. 9.00 – 12.30
Tlf. 86 56 10 20